

План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на жилом фонде ООО УК «Урал-Сити» адрес МКД ул. Каслинская, 23в, направленных на реализацию Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности ..." (№ 261-ФЗ от 23.09.2009) на 2021 год

1. Мероприятия по оснащению потребителей приборами учета и стимулированию потребителей к экономии и надлежащей оплате энергоресурсов

Мероприятия по оснащению потребителей приборами учета энергоресурсов

1.1.	Обследование жилого фонда с целью определения технической возможности установки приборов учета		Не требуется, ранее выполнено
1.2.	Обработка результатов обследования, составление сводной таблицы на установку приборов учета		Не требуется, ранее выполнено
1.3.	Определение общего количества приборов учета и ориентировочной стоимости.		Не требуется, ранее выполнено
1.4.	Разработка примерной формы предложения арендаторам и собственникам жилых домов (помещений) об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов.		выполнено
1.5.	Подготовка и выдача (по заявлению) ТУ на установку индивидуальных приборов учета	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	По мере необходимости выполняется
1.6.	Разработка порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации, технического обслуживания приборов учета используемых энергетических ресурсов, заключаемого со специализированными организациями,		Не требуется, ранее выполнено
1.7.	Обеспечение работы по оснащению зданий, строений и сооружений, используемых для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, находящихся в государственной и муниципальной собственности, приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию		Не требуется, помещения отсутствуют

1.8.	Проведение разъяснительной работы с гражданами, проживающими в жилых домах и квартирах по переходу на расчет по показаниям приборов учета)	Регулярно оформлении ТУ при	выполняется
1.9	Разработка порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета	По необходимости	выполняется
1.10	Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета электрической и тепловой энергии, природного газа и воды в жилищном фонде	По необходимости мере	выполняется
2	Реализация мероприятий по учету и снижению потерь, выявленных в связи с установкой приборов учета энергоресурсов		
2.1.	Организация процесса сбора информации о фактических потерях энергоресурсов при их передаче на основе данных приборов учета	периодически	выполняется

3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование мероприятия	Полезный эффект от использования	периодичность
3.1	Замена ламп накаливания в подъездах на люминесцентные энергосберегающие светильники	Экономия электроэнергии	В местах общего пользования лампы накаливания отсутствуют, МКД оснащен светодиодными светильниками
3.2	Замена устаревших повысительных насосов холодного водоснабжения на энергоэффективные с частотнорегулируемыми приводами		По мере необходимости выполняется
3.3	Применение фотоакустических реле для управления включения источников света в местах общего пользования	Экономия электроэнергии	При проведении капитального ремонта при наличии финансирования
3.4	Замена электрической проводки с		

	алюминиевыми жилами на проводку с медными жилами		
3.5	Установка частотного регулирования приводов повысительных насосов холодного водоснабжения	Экономия эл.энергии и холодной воды	
3.6	Утепление входных дверей, установка запирающих устройств, замена пружин		По необходимости
3.7	Замена подъездных оконных проемов на пластиковые стеклопакеты		При проведении капитального ремонта
3.8	Обследование фасада жилого дома с применением тепловизора	Повышение теплового сопротивления ограждающих конструкций	По необходимости
3.9	Утепление фасадов, герметизация межпанельных швов		При проведении капитального ремонта По необходимости в местах разрушения выполняется
3.10	Утепление теплового контура жилого дома, замена разбитых стекол		По необходимости
3.11	Сезонная промывка отопительной системы		По согласованию с ресурсоснабжающей организацией при подготовке к отопительному сезону
3.12	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, конвекторов на более эффективные отопительные приборы	Повышение энергоэффективности системы отопления	По заявлению квартиросъемщика/собственника 1 раз в неделю (за исключением отопительного периода)
3.13	Установка фильтров сетевой воды на входе и выходе отопительной системы		По необходимости при подготовке к отопительному периоду
3.14	При замене инженерных коммуникаций использование труб из полипропилена, полиэтилена высокого	Повышение энергоэффективности системы отопления	При проведении капитального ремонта инженерных коммуникаций при наличии финансирования

	давления, металлопластика.	
3.15	Вне жилых помещений применение тепловой изоляции трубопроводов.	По необходимости
3.16	Проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков	По необходимости
3.17	Установка шаровых кранов в точках коллективного разбора	По необходимости
3.18	Восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС (подающего и циркуляционного)	Экономия горячей и холодной воды По необходимости
3.19	Установка общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии и электрической энергии	Учет фактического потребления ресурса Не требуется. выполнено

Энергосбережение – реализация мероприятий, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования.

Энергетическая эффективность – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения.

Предложение по установке пластиковых окон в местах общего пользования (подъездах МКД ул. Каслинская, д. 23в

Стоимость одного оконного блока ориентировочно 9500 руб., требуется 45 блоков
Примерная стоимость работ в МКД 427500 руб.

Примерная экономия ресурса отопления 4000 руб. в месяц в отопительный период
Примерная окупаемость 12 лет

Утверждено:

Генеральный директор ООО УК «Урал-Сити» Коваленко Н.В.



Размещено в местах общего пользования МКД и на сайте www.uralsiti.ru