

Протокол № 1

Заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, д. 25

г. Челябинск

18 сентября 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____, собственник помещения г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, д. 25, кв. _____

Свидетельство о государственной регистрации права _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22818,2 голосов;

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 22818,2 кв. м;

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 17796,64 голосов, что составляет 78 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. О наделении инициатора общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утверждение в качестве управляющей организации ООО УК «Урал-Сити».
3. Утверждение условий договора с управляющей организацией и наделении инициатора собрания правом подписания от имени собственников помещений договора управления.
4. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых органами местного самоуправления.
5. Выбор и утверждение подрядных организаций для обслуживания содержания и ремонта подъездов дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску в г. Челябинске:
 - 5.1. Утверждение для обслуживания содержания и ремонта подъездов дома № 1,2,3,4,5 (помещения с № 1 по 198 включительно) ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544) с правом без дополнительного согласования с собственниками привлечения третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг, в том числе предоставления услуг паспортного стола, включая постановку на регистрационный учет, снятие с регистрационного учета по УФМС РФ по Челябинской области в г. Челябинске, выдачу справок и бухгалтерии, включая начисление и сбор платежей и выдачу необходимых справок, заключения необходимых договоров от своего имени, но в интересах собственников помещения которых расположены в подъездах № 1,2,3,4,5 № 25 по ул. 250-летия Челябинску в г. Челябинске.
 - 5.2. Утверждение для обслуживания содержания и ремонта подъездов дома № 6,7,8,9,10,11,12 (помещения с № 199 по 473 включительно) непосредственно ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800) с правом без дополнительного согласования с собственниками привлечения третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг, в том числе предоставления услуг паспортного стола, включая постановку на регистрационный учет, снятие с регистрационного учета по УФМС РФ по Челябинской области в г. Челябинске, выдачу справок и бухгалтерии, включая начисление и сбор платежей и выдачу необходимых справок, заключения необходимых договоров от своего имени, но в интересах собственников помещения которых расположены в подъездах № 6,7,8,9,10,11,12 № 25 по ул. 250-летия Челябинска в г. Челябинске.
6. Разграничение зоны ответственности по надлежащему содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинска в г. Челябинске в полном объеме ответственности возложенной на управляющую организацию, в том числе в части ответственности за лифтовое оборудование:
 - 6.1. в части подъездов дома № 1,2,3,4,5 (помещения с № 1 по 198 включительно) на ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544).
 - 6.2. в части подъездов дома № 6,7,8,9,10,11,12 (помещения с № 199 по 473 включительно) на ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800).
7. Об обязанности ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544) от своего имени, но в интересах собственников помещения которых расположены в подъездах № 1,2,3,4,5 дома № 25 по ул. 250-летия Челябинска в г. Челябинске (помещения с № 1 по 198 включительно), подать необходимые документы в Ростехнадзор, в том числе по лифтам; заключить договоры: На техническое обслуживание систем естественной вентиляции; На комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, в

том числе обслуживание лифтов лифтерами и диспетчерами, аварийное обслуживание; На проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011; На проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования; Об организации осуществления обязательного страхования и гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте; На аварийно-диспетчерское обслуживание (аварийное прикрытие в вечернее время и выходные дни); На обезвреживание ртутьсодержащих отходов, Договоры взаимодействия, Договоры с ресурсоснабжающими организациями в части покрытия общедомовых расходов и иных необходимых договоров обязательных к заключению для выполнения работ и оказания услуг по обслуживанию, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинска, в г. Челябинске в части установленной зоны ответственности в отношении подъездов № 1,2,3,4,5 (помещения с № 1 по 198 включительно). Ответственность за отсутствие необходимых договоров и страхований в полной мере возложена на ЖСК «Старт», ООО УК «Урал-Сити» не несет ответственности по обязательствам ЖСК «Старт», в том числе за отсутствие каких-либо необходимых договоров, обязательных к заключению для выполнения работ и оказания услуг по обслуживанию, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинска, в г. Челябинске в части установленной зоны ответственности ЖСК «Старт» в отношении подъездов № 1,2,3,4,5 (помещения с № 1 по 198 включительно).

8. Об обязании ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800) от своего имени, но в интересах собственников помещения которых расположены в подъездах № 6,7,8,9,10,11,12 дома № 25 по ул. 250-летия Челябинска в г. Челябинске (помещения с № 199 по 473 включительно) подать необходимые документы в Ростехнадзор, в том числе по лифтам; заключить договоры: На техническое обслуживание систем естественной вентиляции; На комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, в том числе обслуживание лифтов лифтерами и диспетчерами, аварийное обслуживание; На проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011; На проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования; Об организации осуществления обязательного страхования и гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте; На аварийно-диспетчерское обслуживание (аварийное прикрытие в вечернее время и выходные дни); На обезвреживание ртутьсодержащих отходов, Договоры взаимодействия, Договоры с ресурсоснабжающими организациями в части покрытия общедомовых расходов и иных необходимых договоров обязательных к заключению для выполнения работ и оказания услуг по обслуживанию, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинска, в г. Челябинске в части установленной зоны ответственности в отношении подъездов № 6,7,8,9,10,11,12 (помещения с № 199 по 473 включительно). Ответственность за отсутствие необходимых договоров и страхований в полной мере возложена на ООО УК «Урал-Сити», ЖСК «Старт» не несет ответственности по обязательствам ООО УК «Урал-Сити», в том числе за отсутствие каких-либо необходимых договоров, обязательных к заключению для выполнения работ и оказания услуг по обслуживанию, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинска, в г. Челябинске в части установленной зоны ответственности ООО УК «Урал-Сити» в отношении подъездов № 6,7,8,9,10,11,12 (помещения с № 199 по 473 включительно)

9. О наделении правом ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544) самостоятельно вести дела от своего имени, но в интересах собственников помещений с № 1 по 198 включительно, расположенных в подъездах № 1,2,3,4,5 многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинска, г. Челябинск во всех государственных, административных и иных органах, в органах местного самоуправления, перед любыми должностными лицами, государственными и муниципальными служащими, в организациях и учреждениях любых форм собственности, в любых страховых компаниях и обществах, в прокуратуре, органах внутренних дел, налоговых органах, учреждениях министерства юстиции, экспертных учреждениях, органах дознания и следствия, подразделений судебных приставов, Управлении государственной жилищной инспекции, в том числе Челябинской области, Управлении Ростехнадзора, в том числе Уральское Управление Ростехнадзора, во всех судебных органах (судах общей юрисдикции, Верховном суде РФ, Конституционном суде РФ, у мировых судей, арбитражных судах) во всех инстанциях, со всеми правами, предоставленными законом, в том числе соответствующими нормами ГПК РФ, УПК РФ, КоАП РФ, АПК РФ и т.д.

10. О наделении правом ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800) самостоятельно вести дела от своего имени, но в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску, г. Челябинск во всех государственных, административных и иных органах, в органах местного самоуправления, перед любыми должностными лицами, государственными и муниципальными служащими, в организациях и учреждениях любых форм собственности, в любых страховых компаниях и обществах, в прокуратуре, органах внутренних дел, налоговых органах, учреждениях министерства юстиции, экспертных учреждениях, органах дознания и следствия, подразделений судебных приставов, Управлении государственной жилищной инспекции, в том числе Челябинской области, Управлении Ростехнадзора, в том числе Уральское Управление Ростехнадзора, во всех судебных органах (судах общей юрисдикции, Верховном суде РФ, Конституционном суде РФ, у мировых судей, арбитражных судах) во всех инстанциях, со всеми правами, предоставленными законом, в том числе соответствующими нормами ГПК РФ, УПК РФ, КоАП РФ, АПК РФ и т.д.:

11. О наделении полномочиями и обязанности ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544) производить сбор и начисление платы за содержание и ремонт помещений с № 1 по 198 включительно, расположенных в подъездах № 1,2,3,4,5 многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску, г. Челябинск.

12. О наделении полномочиями и обязанности ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544) расходовать полученные денежные средства в качестве платы за содержание и ремонт помещений с № 1 по 198 включительно, по согласованию с собственниками помещений с № 1 по 198 включительно многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску, г. Челябинск в рамках договора заключенного с ООО УК «Урал-Сити».

13. О наделении полномочиями и обязанности ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800) производить сбор и начисление платы за содержание и ремонт помещений с № 199 по 473 включительно, расположенных в подъездах № 6,7,8,9,10,11,12 многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску, г. Челябинск.

14. О наделении полномочиями и обязанности ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800) расходовать полученные денежные средства в качестве платы за содержание и ремонт помещений с № 199 по 473 включительно, по согласованию с собственниками помещений с № 199 по 473 многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску, г. Челябинск в рамках договора управления.

15. О поручении ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544) передавать и заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений с № 1 по 198 включительно, расположенных в подъездах № 1,2,3,4,5 многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску, г. Челябинск договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом. Денежные средства полученные по данным договорам направлять на содержание и ремонт общего имущества и прочие нужды многоквартирного дома.

16. О поручении ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800) передавать и заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений с № 199 по 473 включительно, расположенных в подъездах № 6,7,8,9,10,11,12 многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом. Денежные средства полученные по данным договорам направлять на содержание и ремонт общего имущества и прочие нужды многоквартирного дома.

17. О возложении ответственности и обязанности по обеспечении исправного состояния и безопасную эксплуатацию лифтов, тепловых энергоустановок, организацию производства работ повышенной опасности при эксплуатации и ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей, пожарную безопасность, в том числе своевременного выполнения противопожарных мероприятий в многоквартирном доме:

17.1. в части подъездов дома № 1,2,3,4,5 (помещения с № 1 по 198 включительно) на ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544).

17.2. в части подъездов дома № 6,7,8,9,10,11,12 (помещения с № 199 по 473 включительно) на ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800).

18. Утверждение общедоступного места в качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, решений принятых на общих собраниях собственников – на первом этаже в подъездах дома.

19. Об организации расчетов собственников помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, вывоз ТБО, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 94,06 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5,94 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить инициатора общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сити» (ООО УК «Урал-Сити»).

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 86,70 % голосов, «ПРОТИВ» - 4,52 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,78 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления, заключаемого с Управляющей организацией и наделить инициатора собрания правом подписания от имени собственников помещений договора управления.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых органами местного самоуправления.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать и утвердить подрядные организации для обслуживания содержания и ремонта подъездов дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску в г. Челябинске:

1. Утвердить для обслуживания содержания и ремонта подъездов дома № 1,2,3,4,5 (помещения с № 1 по 198 включительно) ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544) с правом без дополнительного согласования с собственниками привлечения третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг, в том числе предоставления услуг паспортного стола, включая постановку на регистрационный учет, снятие с регистрационного учета по УФМС РФ по Челябинской области в г. Челябинске, выдачу справок и бухгалтерии, включая начисление и сбор платежей и выдачу необходимых справок, заключения необходимых договоров от своего имени, но в интересах собственников помещения которых расположены в подъездах № 1,2,3,4,5 № 25 по ул. 250-летия Челябинску в г. Челябинске.

2. Утвердить для обслуживания содержания и ремонта подъездов дома № 6,7,8,9,10,11,12 (помещения с № 199 по 473 включительно) непосредственно ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800) с правом без дополнительного согласования с собственниками привлечения третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг, в том числе предоставления услуг паспортного стола, включая

постановку на регистрационный учет, снятие с регистрационного учета по УФМС РФ по Челябинской области в г. Челябинске, выдачу справок и бухгалтерии, включая начисление и сбор платежей и выдачу необходимых справок, заключения необходимых договоров от своего имени, но в интересах собственников помещения которых расположены в подъездах № 6,7,8,9,10,11,12 № 25 по ул. 250-летия Челябинска в г. Челябинске.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Разграничить зону ответственности по надлежащему содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинска в г. Челябинске в полном объеме ответственности возложенной на управляющую организацию, в том числе в части ответственности за лифтовое оборудование:

1. в части подъездов дома № 1,2,3,4,5 (помещения с № 1 по 198 включительно) на ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544).

2.. в части подъездов дома № 6,7,8,9,10,11,12 (помещения с № 199 по 473 включительно) на ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800).

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Обязать ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544) от своего имени, но в интересах собственников помещения которых расположены в подъездах № 1,2,3,4,5 дома № 25 по ул. 250-летия Челябинска в г. Челябинске (помещения с № 1 по 198 включительно) подать необходимые документы в Ростехнадзор, в том числе по лифтам; заключить договоры: На техническое обслуживание систем естественной вентиляции; На комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, в том числе обслуживание лифтов лифтерами и диспетчерами, аварийное обслуживание; На проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011; На проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования; Об организации осуществления обязательного страхования и гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте; На аварийно-диспетчерское обслуживание (аварийноекрытие в вечернее время и выходные дни); На обезвреживание ртутьсодержащих отходов, Договоры взаимодействия, Договоры с ресурсоснабжающими организациями в части покрытия общедомовых расходов и иных необходимых договоров обязательных к заключению для выполнения работ и оказания услуг по обслуживанию, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул. 250 летия Челябинска, в г. Челябинске в части установленной зоны ответственности в отношении подъездов № 1,2,3,4,5 (помещения с № 1 по 198 включительно). Ответственность за отсутствие необходимых договоров и страхований в полной мере возложена на ЖСК «Старт», ООО УК «Урал-Сити» не несет ответственности по обязательствам ЖСК «Старт», в том числе за отсутствие каких-либо необходимых договоров, обязательных к заключению для выполнения работ и оказания услуг по обслуживанию, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул. 250 летия Челябинска, в г. Челябинске в части установленной зоны ответственности ЖСК «Старт» в отношении подъездов № 1,2,3,4,5 (помещения с № 1 по 198 включительно).

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Обязать ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800) от своего имени, но в интересах собственников помещения которых расположены в подъездах № 6,7,8,9,10,11,12 дома № 25 по ул. 250-летия

Челябинска в г. Челябинске (помещения с № 199 по 473 включительно) подать необходимые документы в Ростехнадзор, в том числе по лифтам; заключить договоры: На техническое обслуживание систем естественной вентиляции; На комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, в том числе обслуживание лифтов лифтерами и диспетчерами, аварийное обслуживание; На проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011; На проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования; Об организации осуществления обязательного страхования и гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте; На аварийно-диспетчерское обслуживание (аварийное прикрытие в вечернее время и выходные дни); На обезвреживание ртутьсодержащих отходов, Договоры взаимодействия, Договоры с ресурсоснабжающими организациями в части покрытия общедомовых расходов и иных необходимых договоров обязательных к заключению для выполнения работ и оказания услуг по обслуживанию, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул. 250 летия Челябинска, в г. Челябинске в части установленной зоны ответственности в отношении подъездов № 6,7,8,9,10,11,12 (помещения с № 199 по 473 включительно). Ответственность за отсутствие необходимых договоров и страхований в полной мере возложена на ООО УК «Урал-Сити», ЖСК «Старт» не несет ответственности по обязательствам ООО УК «Урал-Сити», в том числе за отсутствие каких-либо необходимых договоров, обязательных к заключению для выполнения работ и оказания услуг по обслуживанию, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул. 250 летия Челябинска, в г. Челябинске в части установленной зоны ответственности ООО УК «Урал-Сити» в отношении подъездов № 6,7,8,9,10,11,12 (помещения с № 199 по 473 включительно).

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить правом ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544) самостоятельно вести дела от своего имени, но в интересах собственников помещений с № 1 по 198 включительно, расположенных в подъездах № 1,2,3,4,5 многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску, г. Челябинск во всех государственных, административных и иных органах, в органах местного самоуправления, перед любыми должностными лицами, государственными и муниципальными служащими, в организациях и учреждениях любых форм собственности, в любых страховых компаниях и обществах, в прокуратуре, органах внутренних дел, налоговых органах, учреждениях министерства юстиции, экспертных учреждениях, органах дознания и следствия, подразделений судебных приставов, Управлении государственной жилищной инспекции, в том числе Челябинской области, Управлении Ростехнадзора, в том числе Уральское Управление Ростехнадзора, во всех судебных органах (судах общей юрисдикции, Верховном суде РФ, Конституционном суде РФ, у мировых судей, арбитражных судах) во всех инстанциях, со всеми правами, предоставленными законом, в том числе соответствующими нормами ГПК РФ, УПК РФ, КоАП РФ, АПК РФ и т.д.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить правом ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800) самостоятельно вести дела от своего имени, но в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску, г. Челябинск во всех государственных, административных и иных органах, в органах местного самоуправления, перед любыми должностными лицами, государственными и муниципальными служащими, в организациях и учреждениях любых форм собственности, в любых страховых компаниях и обществах, в прокуратуре, органах внутренних дел, налоговых органах, учреждениях министерства юстиции, экспертных учреждениях, органах дознания и следствия, подразделений судебных приставов, Управлении государственной жилищной инспекции, в том числе Челябинской области, Управлении Ростехнадзора, в том числе Уральское Управление Ростехнадзора, во всех судебных органах (судах общей юрисдикции, Верховном суде РФ, Конституционном суде РФ, у мировых судей, арбитражных судах) во всех инстанциях,

со всеми правами, предоставленными законом, в том числе соответствующими нормами ГПК РФ, УПК РФ, КоАП РФ, АПК РФ и т.д.:

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить полномочиями и обязать ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544) производить сбор и начисление платы за содержание и ремонт помещений с № 1 по 198 включительно, расположенных в подъездах № 1,2,3,4,5 многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску, г. Челябинск.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить полномочиями и обязать ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544) расходовать полученные денежные средства в качестве платы за содержание и ремонт помещений с № 1 по 198 включительно, по согласованию с собственниками помещений с № 1 по 198 включительно многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску, г. Челябинск в рамках договора заключенного с ООО УК «Урал-Сити».

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить полномочиями и обязать ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800) производить сбор и начисление платы за содержание и ремонт помещений с № 199 по 473 включительно, расположенных в подъездах № 6,7,8,9,10,11,12 многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску, г. Челябинск

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить полномочиями и обязать ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800) расходовать полученные денежные средства в качестве платы за содержание и ремонт помещений с № 199 по 473 включительно, по согласованию с собственниками помещений с № 199 по 473 многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску, г. Челябинск в рамках договора управления.

Решение по четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

О поручении ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544) передавать и заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений с № 1 по 198 включительно, расположенных в подъездах № 1,2,3,4,5 многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску, г. Челябинск договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом. Денежные средства полученные по данным договорам направлять на содержание и ремонт общего имущества и прочие нужды многоквартирного дома.

Решение по пятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

О поручении ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800) передавать и заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений с № 199 по 473 включительно, расположенных в подъездах № 6,7,8,9,10,11,12 многоквартирного дома № 25 по ул. 250-летия Челябинску договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом. Денежные средства полученные по данным договорам направлять на содержание и ремонт общего имущества и прочие нужды многоквартирного дома.

Решение по шестнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Возложить ответственность и обязанность по обеспечению исправного состояния и безопасную эксплуатацию лифтов, тепловых энергоустановок, организацию производства работ повышенной опасности при эксплуатации и ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей, пожарную безопасность, в том числе своевременного выполнения противопожарных мероприятий в многоквартирных домах:

1. в части подъездов дома № 1,2,3,4,5 (помещения с № 1 по 198 включительно) на ЖСК «Старт» (ОГРН 1027402321044 ИНН 7447004544).

2. в части подъездов дома № 6,7,8,9,10,11,12 (помещения с № 199 по 473 включительно) на ООО УК «Урал-Сити» (ОГРН 1107447016126 ИНН 7447181800).

Решение по семнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Об организации расчетов собственников помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, вывоз ТБО, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утверждение общедоступного места в качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, решений принятых на общих собраниях собственников – на первом этаже в подъездах дома.

Решение по девятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания _____

