

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 56**  
**проводимом в очно-заочной форме.**

г. Челябинск

«12» декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Собственник жилого помещения № 48 общей площади 62,4 Волков В.М.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % (4153,80 кв.м.).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 79,18 % (3288,80 кв.м.).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Об утверждении в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сити» и утверждении условий договора управления.
4. О наделении ООО УК «Урал-Сити» представлять интересы собственников дома, с правом заключения договоров от своего имени, но в интересах собственников.
5. Утверждение общедоступного места в качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, решений принятых на общих собраниях собственников – на первом этаже в подъездах дома.
6. О наделении инициатора общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания в ООО УК «Урал-Сити» по адресу Комсомольский пр. 44

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«За» - 97,73 % (3214,14) кв.м.

«Против» - 2,27 % (74,8) кв.м.

«Воздержался» - 0 % (0) кв.м.

**Собственники помещений приняли решение:**

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«За» - 97,73 % (3214,14) кв.м.

«Против» - 2,27 % (74,8) кв.м.

«Воздержался» - 0 % (0) кв.м.

**Собственники помещений приняли решение:**

выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«За» - 97,73 % (3214,14) кв.м.

«Против» - 2,27 % (74,8) кв.м.

«Воздержался» - 0 % (0) кв.м.

**Собственники помещений приняли решение:**

Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сити» и утвердить условия договора управления

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«За» - 97,73 % (3214,14) кв.м.

«Против» - 2,27 % (74,8) кв.м.

«Воздержался» - 0 % (0) кв.м.

**Собственники помещений приняли решение:**

Наделить ООО УК «Урал-Сити» представлять интересы собственников дома, с правом заключения договоров от своего имени, но в интересах собственников.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«За» - 97,73 % (3214,14) кв.м.

«Против» - 2,27 % (74,8) кв.м.

«Воздержался» - 0 % (0) кв.м.

**Собственники помещений приняли решение:**

Утвердить общедоступное место в качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, решений принятых на общих собраниях собственников – на первом этаже в подъездах дома.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«За» - 97,73 % (3214,14) кв.м.

«Против» - 2,27 % (74,8) кв.м.

«Воздержался» - 0 % (0) кв.м.

**Собственники помещений приняли решение:**

О наделении инициатора общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«За» - 97,73 % (3214,14) кв.м.

«Против» - 2,27 % (74,8) кв.м.

«Воздержался» - 0 % (0) кв.м.

**Собственники помещений приняли решение:**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ООО УК «Урал-Сити» по адресу г. Челябинск, Комсомольский пр. 44

Инициатор Общего собрания собственников



Волков В.М.