

## Протокол № 25/1

Очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, д. 25

г. Челябинск

29 августа 2012 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Медведева Татьяна Юрьевна, собственник помещения г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, д. 25, кв. 325

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7759,5 голосов;

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7759,5 кв. м;

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5664,44 голосов, что составляет 73 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка дня:

1. О наделении инициатора общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утверждение в качестве управляющей организации ООО УК «Стрела».
3. Утверждение условий договора с управляющей организацией
4. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых органами местного самоуправления.
5. О поручении Управляющей организации передавать и заключать от своего имени, но в интересах собственников договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом. Денежные средства полученные по данным договорам направлять на содержание и ремонт общего имущества и прочие нужды многоквартирного дома.
6. Утверждение общедоступного места в качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, решений принятых на общих собраниях собственников – на первом этаже в подъездах дома.
7. Об организации расчетов собственников помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, вывоз ТБО, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

### По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 94,06 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5,94 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить инициатора общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

### По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стрела».

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

### По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 86,70 % голосов, «ПРОТИВ» - 4,52 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,78 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления, заключаемого с Управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

### По четвертому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых органами местного самоуправления.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,64 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,08 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить Управляющей организации передавать и заключать от своего имени, но в интересах собственников договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом. Денежные средства полученные по данным договорам направлять на содержание и ремонт общего имущества и прочие нужды многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

В качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, решений принятых на общих собраниях собственников утвердить общедоступное место – на первом этаже в подъездах дома.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,64 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,36 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Организовать расчеты собственников помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, вывоз ТБО, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания Медведева Татьяна Юрьевна

