



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел. (351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: ugzhi@mail.ru, ОКПО 31201413, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745101001

ПРЕДПИСАНИЕ № 105- Ч-С-14

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и при предоставлении коммунальных услуг.

« 28 » октября 2014 г.

г. Челябинск.

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал – Сити», 454138, г. Челябинск, Комсомольский пр-т, д. 44, кв. 52, тел. 8(351) 741-64-35, р/сч 40702810390780000093 ,отделение ОАО «Челябинсветбанк» БИК 047501779

(наименование юр. лица, адрес, телефон, банковские реквизиты; фамилия, имя, отчество и дата рождения физического лица)

Основание проверки: распоряжение начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» № 521 Ч-С - 14 от «28» октября 2014г.

Продолжительность проверки 1 дн. начало 28.10.2014 г. окончание 28.10.2014 г.

Инспекционное обследование проведено по жалобе

(по плану инспекции, жалобе, прочее)

Объекты инспекционной проверки и их характеристика:

Адрес	Материал		Этаж-ность	Число секций	Общая площадь дома, кв. метров
	стен	кровли			
г. Челябинск, Комсомольский пр-т, д. 28	панели	мягкая	9	4	11770, 3

Статья 19.5 часть 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Характеристика обнаруженных нарушений и мероприятия по их устранению:

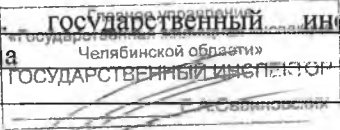
Адрес	Характеристика нарушений	Мероприятия по устранению нарушений	Срок выполнения
г. Челябинск, Комсомольский пр-т, д. 28, д. 46	1. Трубопроводы водоотведения находятся в неудовлетворительном состоянии, течь. 2. Частичное затопление подвала. 3. Проводка, электрооборудование в подвале находятся в неудовлетворительном состоянии.	1. Произвести ревизию, восстановить герметичность трубопроводов. 2. Произвести обследование, установить причины затопления, осушить. 3. Провести ревизию проводки, электрооборудования, привести в надлежащее состояние.	1. В срок до 01.12.2014 г. 2. В срок до 01.12.2014 г. 3. В срок до 01.12.2014 г.

Нарушены: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя от 27.09.03г. № 170: 5.8.2; 5.8.3; 5.6.2. 4.1.3.
 Жилищный Кодекс РФ _____

С предписанием ознакомлен и получил на руки:

(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Участники инспекционной проверки:

Савиновских Е.А.  инспектор
 Челябинского отдела

(фамилия, инициалы, должность, подпись)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: uzzhi@mail.ru. ОКПО 31201413, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745101001

**ПРОТОКОЛ № 21 -ЧС-14
об административном правонарушении**

«28» октября 2014 г.

г. Челябинск

Государственный инспектор Челябинского отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Савиновских Е.А.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил настоящий протокол в отношении:

Белков Евгений Юрьевич, 02.11.1981 г.р.

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество и дата рождения физического/должностного лица)

Адрес (телефон): Челябинская обл., Еткульский район, с. Селезян, ул. Мира, д. 29,
тел. 8 905 837 71 13

(юридический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического/должностного лица)

Банковские реквизиты (для юридического лица):

Р/с _____ К/с _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

Место работы, должность и адрес предприятия (для физического/должностного лица):

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал – Сити», главный инженер; 454000, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 44, кв. 52

Иные сведения: 7502 668838, выдан УВД Центрального р-на г. Челябинска, 25.09.2002 года, код подразделения 742 – 048

(для физического/должностного лица – паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, место рождения)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе обследования многоквартирного жилого дома № 28 по Комсомольскому проспекту в г. Челябинске, выявлены нарушения норм Постановления Госстроя от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», неисполнение предписания от 29.05.2014 г. № 401 –ЧС – 14 а именно: трубопроводы водоотведения находятся в неудовлетворительном состоянии, течь, частичное затопление подвала, проводка, электрооборудование в подвале находятся в неудовлетворительном состоянии.

Время совершения правонарушения: 28.10.2014 г. 15ч 30 мин.

Место совершения правонарушения: г. Челябинск, Комсомольский пр-т, д. 28

Нарушены: Постановление Госстроя от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», пункты: 5.8.2; 5.8.3; 5.6.2. 4.1.3

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного ст. 19. 5 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.-

Отметка о разъяснении прав иным лицам (при их участии при составлении протокола)

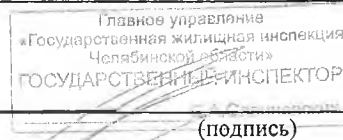
Права, предусмотренные ст. ст. 25.2, 25.6 КоАП РФ, мне разъяснены.

1. _____ (процессуальное положение) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)
2. _____ (процессуальное положение) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)
3. _____ (процессуальное положение) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

Объяснения лица (законного представителя юридического лица), в отношении которого составлен протокол:

✓ объяснение дано после разъяснения в чет. фот.
[подпись]

Протокол составил: Савиновских Е.А
(фамилия, инициалы должностного лица)



Права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.3, 25.4 КоАП РФ мне разъяснены до составления протокола

[подпись]
(подпись)

О времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении уведомлен

[подпись]
(подпись)

Рассмотрение дела состоится: «__» _____ 2014 года, в _____ часов по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43

С протоколом ознакомлен, копию получил

28.10.14. Бенкер Е.Ю.
(дата, подпись, Ф.И.О.)

Протокол составлен в 2-х экземплярах.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: ugzhi@mail.ru, ОКПО 31201413, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745101001

**ПРОТОКОЛ № 32-ЧС-15
об административном правонарушении**

«15» января 2015г.

г. Челябинск

Государственный инспектор Челябинского отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Савиновских Е.А.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил настоящий протокол в отношении:

Белков Евгений Юрьевич, 02.11.1981 г.р.

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество и дата рождения физического/должностного лица)

Адрес (телефон): Челябинская обл., Еткульский район, с. Селезян, ул. Мира, д. 29,
тел. 8 905 837 71 13

(юридический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического/должностного лица)

Банковские реквизиты (для юридического лица):

Р/с _____ К/с _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

Место работы, должность и адрес предприятия (для физического/должностного лица):

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал – Сити», главный инженер, 454000, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 44, кв. 52

Иные сведения: 7502 668838, выдан УВД Центрального р-на г. Челябинска, 25.09.2002 года, код подразделения 742 – 048

(для физического/должностного лица – паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, место рождения)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе обследования многоквартирного жилого дома № 28 по Комсомольскому проспекту в г. Челябинске, выявлены нарушения норм Постановления Госстроя от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», неисполнение предписания от 29.05.2014 г. № 401 –ЧС – 14 а именно: частичное подтопление подвального помещения под подъездами № 1, 2 МКД, проводка (электрокороба) под подъездом №1 находятся в неудовлетворительном состоянии.

Время совершения правонарушения: 13.01.2015 г. 16ч 00 мин.

Место совершения правонарушения: г. Челябинск, Комсомольский пр-т, д. 28

Нарушены: Постановление Госстроя от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», пункты: 4.1.3; 5.6.2.

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. -

Отметка о разъяснении прав иным лицам (при их участии при составлении протокола)

Права, предусмотренные ст. ст. 25.2, 25.6 КоАП РФ, мне разъяснены.

1. _____ (процессуальное положение) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)
2. _____ (процессуальное положение) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)
3. _____ (процессуальное положение) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

Объяснения лица (законного представителя юридического лица), в отношении которого составлен протокол:

Объяснение устно. Данных нарушений в уст. экз.

Протокол составил: Савиновских Е.А.

(фамилия-инициалы должностного лица)

Права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.3, 25.4 КоАП РФ мне разъяснены до составления протокола

О времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении уведомлен

Рассмотрение дела состоится: « » _____ 2015 года, в _____ часов по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43

С протоколом ознакомлен, копию получил

Бендик Е.В. 15.01.15
(дата, подпись, Ф.И.О.)

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

лицо(а), проводившее проверку: Савиновских Евгений Александрович, государственный инспектор Челябинского отдела

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

*✓ (Ф.И.О.) по адресу: ООО "К. Урал - Бетон" Челябинск 500
Коваленко И.В.*

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:
выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)
выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

В ходе проверки выявлено нарушение требований к содержанию помещений для размещения отходов, предусмотренных в соответствии с требованиями к содержанию помещений для размещения отходов. На территории ООО "К. Урал - Бетон" выявлено нарушение требований к содержанию помещений для размещения отходов, предусмотренных в соответствии с требованиями к содержанию помещений для размещения отходов.

Копия берется
Главное управление
«Государственная жилищная инспекция»
Челябинской области
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСПЕКТОР
Е.А.Савинов

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его полномочного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: государственный инспектор Челябинского отдела - Савиновских Евгений Александрович -



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, его уполномоченного представителя)

"13" 01 2015 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Частичное даче...
область...
ситуация...
в...
Коваленко И.В.

