

Протокол № 40/1

Заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме,
(в форме заочного голосования расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 40

г. Челябинск

01 марта 2012 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кузнецов Владимир Анатольевич, г. Челябинск, Солнечная, д. 40, кв. 59

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6980,1 голосов;

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6980,1 кв. м;

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4024,03 голосов, что составляет 57,65 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утверждение в качестве управляющей организации ООО УК «Стрела».
3. Утверждение условий договора с управляющей организацией
4. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых органами местного самоуправления.
5. О выборе совета многоквартирного дома, для представления интересов дома и для контроля за деятельностью Управляющей организации в составе:

1. Лукьянов Владимир Иванович (кв. 7)	5. Шкабура Николай Иванович (кв. 91)
2. Кузнецов Владимир Анатольевич (кв. 59)	6. Шичкин Вячеслав Анатольевич (кв. 102)
3. Куликова Любовь Ивановна (кв. 38)	7. Фролова Наталья Леонидовна (кв. 123)
4. Свинин Владимир Дмитриевич (кв. 49)	8. Пономарёва Анна Григорьевна (кв. 130)

6. О поручении Управляющей организации передавать и заключать от своего имени, но в интересах собственников договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом. Денежные средства полученные по данным договорам направлять на содержание и ремонт общего имущества и прочие нужды многоквартирного дома.
7. Утверждение общедоступного места в качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, решений принятых на общих собраниях собственников – на первом этаже в подъездах дома.
8. Об организации расчетов собственников помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, газ, вывоз ТБО, водоснабжение, теплоснабжение непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 84,79 % голосов, «ПРОТИВ» - 2,21 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5,88 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Счетную комиссию Общего собрания в составе:

1. Лукьянов Владимир Иванович (кв. 7)	5. Шкабура Николай Иванович (кв. 91)
2. Кузнецов Владимир Анатольевич (кв. 35)	6. Шичкин Вячеслав Анатольевич (кв. 102)
3. Куликова Любовь Ивановна (кв. 38)	7. Фролова Наталья Леонидовна (кв. 123)
4. Свинин Владимир Дмитриевич (кв. 49)	8. Пономарёва Анна Григорьевна (кв. 130)

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60,24 % голосов, «ПРОТИВ» - 19,14 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 18,53 % голосов

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стрела».

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60,75 % голосов, «ПРОТИВ» - 19,31 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 16,28 % голосов

Утвердить условия договора управления, заключаемого с Управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,62 % голосов, «ПРОТИВ» - 15,03 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,60 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых органами местного самоуправления.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 75,81 % голосов, «ПРОТИВ» - 7,90 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,98 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Для представления интересов дома и для контроля за деятельностью Управляющей организации избрать многоквартирного дома в составе:

1. Лукьянов Владимир Иванович (кв. 7)	5. Шкабура Николай Иванович (кв. 91)
2. Кузнецов Владимир Анатольевич (кв. 59)	6. Шичкин Вячеслав Анатольевич (кв. 102)
3. Куликова Любовь Ивановна (кв. 38)	7. Фролова Наталья Леонидовна (кв. 123)
4. Свинин Владимир Дмитриевич (кв. 49)	8. Пономарёва Анна Григорьевна (кв. 130)

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,99 % голосов, «ПРОТИВ» - 17,10 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,66 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить Управляющей организации передавать и заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом. Денежные средства полученные по данным договорам направлять на содержание и ремонт общего имущества и прочие нужды многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,63 % голосов, «ПРОТИВ» - 13,37 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,82 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

В качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, решений принятых на общих собраниях собственников установить общедоступное место – на первом этаже в подъездах дома.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 44,70 % голосов, «ПРОТИВ» - 3,98 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,61 % голосов

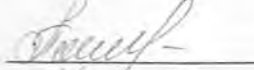
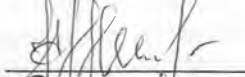
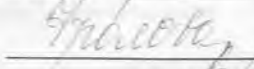
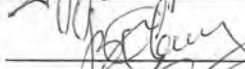
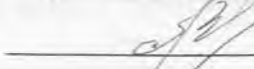
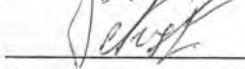


ПОСТАНОВИЛИ:

Организовать расчеты собственников помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, газ, вывоз ТБО, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений находятся по адресу: город Челябинск, Комсомольский проспект, д.44, оф. 52

Счетная комиссия:

	А.А. Пономарёва		В.А. Кузнецов
	Л.И. Куликова		В.Д. Свинин
	В.И. Лукьянов		Н.И. Шичкин
	В.И. Шкабура		Н.Л. Фролова