

Протокол № 1

Заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме,
(в форме заочного голосования расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28

г. Челябинск

26 февраля 2011 года

Дата вручения бюллетеней голосования 13 февраля 2011 года, дата окончания голосования – 25 февраля 2011 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Алвик» в лице генерального директора Куперберга А.В., юридический адрес: г. Челябинск, Комсомольский пр., 128, ИНН 7447031724, КПП 744801001, ОГРН 1027402318646

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 АА № 010207 выдан: 25.01.2001 года.

Площадь помещения 49,3 кв. м, по адресу ул. Солнечная, д. 28, доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 6229,3 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5948,9 голосов;

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5948,9 кв. м;

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3143,4 голосов, что составляет 52,84 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании Счетной комиссии.
2. О выходе из Товарищества домовладельцев «Стрела».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28.
4. Об утверждении в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стрела»,
Юридический адрес: 454084, город Челябинск, ул. Кирова, 2;
Фактический и почтовый адрес: город Челябинск, Комсомольский проспект, д. 44, оф. 52;
Генеральный директор управляющей компании: Дозорцев Владимир Михайлович.
5. Об утверждении условий договора управления, заключаемого с управляющей организацией.
6. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее – плата за содержание и ремонт помещения) в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, количество проживающих) и тарифов установленных органам местного самоуправления.
7. Об утверждении платы за услуги и работы по договору управления Управляющей организацией в размере 9,5 % (в т.ч. НДС) от платы за содержание и ремонт помещения, а также от платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и договоров по пользованию общим имуществом. Плата за оказанные услуги Управляющей организацией удерживается из выше перечисленных плат.
8. Об утверждении условий заключения и подписания договора управления.
9. О делегировании управляющей организации права принимать участие в муниципальной и региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома расположенного: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28, в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
10. О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенном: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28.
11. О долевом финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28, в размере не менее пяти процентов от общего объема средств, необходимых на проведение капитального ремонта при принятии положительного решения о выделении денежных средств из бюджетов всех уровней на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28.
12. Об утверждении размера платы собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28 на проведение капитального ремонта с квадратного метра помещения, принадлежащего им на праве собственности.

13. Об использовании денежных средств, направленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28 на проведение работ, указанных в смете на проведение капитального ремонта, на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирного дома и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

14. Об утверждении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28, в течение одного месяца с момента поступления денежных средств из бюджетов всех уровней на расчетный счет Управляющей организации.

15. О делегировании управляющей организации права передавать третьим лицам в пользование общее имущество от своего имени, но в интересах собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28.

16. О поручении управляющей организации заключать от своего имени, но в интересах собственников договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28.

17. Об утверждении права управляющей организации направлять на капитальный ремонт, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений и прочие нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28 денежные средства, полученные от третьих лиц по заключенным договорам за пользование общим имуществом.

18. Об утверждении в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников и бюллетеней голосования собственников: г. Челябинск, Комсомольский пр-т, д. 44, оф. 52.

19. Об утверждении способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28 решений, принятых общим собранием собственников помещений в указанном многоквартирном доме, а также итогов голосования.

20. Об организации расчетов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28 за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, газ, вывоз твердых бытовых отходов, водоснабжение, непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 83,1 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 3,91 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 12,99 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Счетную комиссию Общего собрания в составе:

Беленькая Светлана Евгеньевна

Лукашева Светлана Валентиновна

Коваленко Наталья Владимировны

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,07 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 9,34 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 14,59 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Выйти из Товарищества домовладельцев «Стрела».

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 74,93 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 11,03 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 14,04 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28— управление управляющей организацией.
Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,86 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 12,96 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 18,18 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стрела»,

юридический адрес: 454084, город Челябинск, ул. Кирова, 2;

фактический и почтовый адрес: город Челябинск, Комсомольский проспект, д. 44, оф. 52;

Генеральный директор управляющей компании: Дозорцев Владимир Михайлович.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 66,34 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 12,96 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 18,64 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления, заключаемого с управляющей организацией (с учетом изменений).

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 77,26 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 12,68 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10,06 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее – плата за содержание и ремонт помещения), расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28, в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, количество проживающих) и тарифов установленных органам местного самоуправления.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 70,82 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 12,68 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 16,50 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за услуги и работы по договору управления управляющей организацией в размере 9,5 % (в т.ч. НДС) от платы за содержание и ремонт помещения, а также от платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и договоров по пользованию общим имуществом. Плата за оказанные услуги Управляющей организацией удерживается из выше перечисленных плат.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 73,60 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 12,68 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 13,72 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия заключения и подписания договора. Считать договор управления многоквартирным домом подписанным и заключенным со Стороны собственников, если его подписали собственники

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: гор. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28, которым принадлежит в совокупности более пятидесяти процентов площади помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 75,15 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 12,96 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11,89 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Делегировать управляющей организации право принимать участие в муниципальной и региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: гор. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 84,72 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 5,87 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,41 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенном: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 79,31 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 14,13 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 6,56 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Участвовать в долевом финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28, за счет средств собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в размере не менее пяти процентов от общего объема средств, необходимых на проведение капитального ремонта при принятии положительного решения о выделении денежных средств из бюджетов всех уровней на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 76,51 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 12,57 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10,93 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер платы собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28, на проведение капитального ремонта с квадратного метра помещения, принадлежащего им на праве собственности.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 78,28 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 5,87 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 15,85 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Разрешить использование денежных средств, направленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28 на проведение работ, указанных в смете на проведение капитального ремонта, на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирного дома и проведение государственной экспертизы такой

документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 74,14 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 7,94 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 17,92 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28, в течение одного месяца с момента поступления денежных средств для цели проведения указанных работ, из бюджетов всех уровней на расчетный счет управляющей организации.

Решение по четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 64,77 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 17,26 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 17,97 % голосов

Делегировать Управляющей организации право передавать третьим лицам в пользование общее имущество от своего имени, но в интересах собственников.

Решение по пятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 61,40 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 12,46 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 26,14 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить Управляющей организации заключать от своего имени, но в интересах собственников договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом.

Решение по шестнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 75,74 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 10,89 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 13,37 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить право Управляющей организации направлять на капитальный ремонт, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений и прочие нужды многоквартирного дома денежные средства, полученные от третьих лиц по заключенным договорам за пользование общим имуществом в указанном многоквартирном доме.

Решение по семнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 81,45 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 8,22 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10,33 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников и бюллетеней голосования собственников: г. Челябинск, Комсомольский пр-т, д. 44, оф. 52.

Решение по девятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 79,59 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 5,87 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 14,54 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить в качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28 решений, принятых общим собранием собственников помещений в указанном многоквартирном доме, а также итогов голосования размещение в помещениях указанного многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме — подъездах домов — в течение десяти дней со дня принятия решения.
Решение по двадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 81,45 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 7,43 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11,12 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Организовать расчеты собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 28 за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, газ, вывоз твердых бытовых отходов, водоснабжение, непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

Решение по двадцать первому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений находятся по адресу: город Челябинск, Комсомольский проспект, д.44, оф. 52

Инициатор Общего собрания собственников

 Куперберг А.В.

Счетная комиссия:

 Беленькая С.Е.

_____ Лукашова С.В.

 Н.В. Коваленко