

**Протокол № 331/1**

Очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, Проспект Победы, д. 331

г. Челябинск

27 июня 2012 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дозорцев Владимир Михайлович, собственник помещения г. Челябинск, Проспект Победы, д. 331, кв. 47

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7145,7 голосов;

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7145,7 кв. м;

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4055,18 голосов, что составляет 56,75 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утверждение в качестве управляющей организации ООО УК «Стрела».
3. Утверждение условий договора с управляющей организацией
4. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых органами местного самоуправления.
5. О поручении Управляющей организации передавать и заключать от своего имени, но в интересах собственников договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом. Денежные средства полученные по данным договорам направлять на содержание и ремонт общего имущества и прочие нужды многоквартирного дома.
6. Утверждение общедоступного места в качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, решений принятых на общих собраниях собственников – на первом этаже в подъездах дома.
7. Об организации расчетов собственников помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, вывоз ТБО, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 92,39 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,73 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5,88 % голосов

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Счетную комиссию Общего собрания в составе:

1. Ртищев Борис Михайлович
2. Дозорцева Елена Александровна
3. Николенко Оксана Владимировна

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 91,06 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,73 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,21 % голосов

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стрела».

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 78,76 % голосов, «ПРОТИВ» - 4,96 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 16,28 % голосов

Утвердить условия договора управления, заключаемого с Управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 92,39 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,73 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5,88 % голосов

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых органами местного самоуправления.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.



**По пятому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 82,16 % голосов, «ПРОТИВ» - 3,28 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 14,56 % голосов

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить Управляющей организации передавать и заключать от своего имени, но в интересах собственников договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом. Денежные средства полученные по данным договорам направлять на содержание и ремонт общего имущества и прочие нужды многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 96,24 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,73 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,03 % голосов

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, решений принятых на общих собраниях собственников утвердить общедоступное место – на первом этаже в подъездах дома.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 94,16 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,73 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,11 % голосов

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Организовать расчеты собственников помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, вывоз ТБО, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

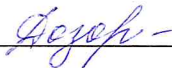
Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

Счетная комиссия:

1. Ртищев Борис Михайлович



2. Дозорцева Елена Александровна



3. Николенко Оксана Владимировна



Инициатор общего собрания Дозорцев Владимир Михайлович

