

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в конкурсе
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Молодогвардейцев, д. 38-а (лот № 2), пер. Арматурный, д. 31 «б» (стр) (лот № 3), пер. Арматурный, д. 31 «в» (стр) (лот № 4), ул. Чайкиной, д. 13 (лот № 6)

Председатель: С.Н. Кочетков

члены комиссии: А.И. Кочерещенко, Р.Р. Ковалева, А.А. Корепанов, Л.В. Шаповалова

в присутствии претендентов:

- 1) ООО «АЖК» - представитель по доверенности Баландина Н.В.,
- 2) ООО УК «Урал-Сити» - представитель по доверенности Коваленко Н.В.,
- 3) ООО УК «ЖК Юбилейный» - управляющий Немытых Е.В.,
- 4) ООО «Коммунальный сервис-9» - представитель по доверенности Рублева Е.В.,
- 5) ООО УК «Флагман» - представитель по доверенности Ваганова Е.А.

в присутствии собственников помещений – нет
составили настоящий протокол о том, что:

До момента рассмотрения заявок рассматривался вопрос о снятии лота № 2 ул. Молодогвардейцев, 38.«а» с конкурса, в связи с созданием юридического лица ТСЖ «Изумрудный» на указанном доме. В связи с отсутствием документов, подтверждающих выбор или реализацию способа управления в установленном порядке, оснований для снятия указанного объекта с конкурса, а также оснований для отказа от проведения конкурса, предусмотренных п. 39 Правил, нет.

1) На основании протокола от 21.08.2013 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1.1. ООО «Альтернативная жилищная компания» г. Челябинск – заявки по лотам № 2,3,4,6 в 5 конвертах.

1.2. ООО УК «Урал-Сити» г. Челябинск – заявка по лоту № 2 в 1 конверте.

1.3. ООО УК «Флагман» г. Челябинск - заявка по лоту № 6 в 1 конверте.

1.4. ООО УК «ЖК Юбилейный» г. Челябинск - заявка по лоту № 3 в 1 конверте, заявка по лоту № 4 в 1 конверте.

1.5. ООО «Коммунальный сервис-9» г. Челябинск - заявка по лоту № 6 в 1 конверте.

2) На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

- ООО УК «Урал-Сити» по лоту № 2, ООО «УК Флагман» по лоту № 6, ООО УК «ЖК Юбилейный» по лоту № 3, ООО «Коммунальный сервис-9» - претенденты представили все документы, предусмотренные конкурсной документацией, соответствуют требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

3) На основании решения конкурсной комиссии и в соответствии с п. 18 Правил не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

ООО «Альтернативная жилищная компания» по лотам № 2,3,4,6 в связи с тем, что претендент не соответствует требованиям п. 15 Правил.

ООО УК «ЖК Юбилейный» – по лоту № 4, в связи с тем, что претендент не предоставил всех необходимых документов, предусмотренных п. 53 Правил.

4) На основании решения конкурсной комиссии и в соответствии с п. 71 Правил:

ООО УК «Урал-Сити» становится единственным участником и победителем открытого конкурса в отношении дома по адресу: ул. Молодогвардейцев, 38-а (лот № 2) и обязано заключить договор управления на условиях, указанных в конкурсной документации.

ООО УК «ЖК Юбилейный» становится единственным участником и победителем открытого конкурса в отношении дома по адресу: пер. Арматурный, 31-б (лот № 3) и обязано заключить договор управления на условиях, указанных в конкурсной документации.

5) На основании п. 73 Правил и по причине отсутствия допущенных участников признать конкурс несостоявшимся по лоту № 4 (пер. Арматурный, 31-в).

6) По лоту № 6 состоится процедура конкурса 27 августа в 13.30 ч. в порядке раздела 8 Правил.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 2 (двух) листах.

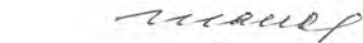
Председатель:

 Е.Н. Кочетков

Члены комиссии:

 А.И. Кочерешченко

 Р.Р. Ковалева

 Л.В. Шаповалова

 А.А. Корепанов

23 августа 2013 г.

