

Протокол № 1

Заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме,
(в форме заочного голосования расположенном по адресу:
г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 46

г. Челябинск

21 января 2011 года

Дата вручения бюллетеней голосования 18 декабря 2010 года, дата окончания голосования – 21 января 2011 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дозорцев Владимир Михайлович, проживающий по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 331, кв. 47, по доверенности от Краснова Юрия Леонидовича, проживающего по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 46, кв. 109.

Паспорт Дозорцева Владимира Михайловича: серия 75 09 № 587697, выдан Отделом УФМС по Челябинской области в Калининском районе города Челябинска 18.09.2009 года

Паспорт Краснова Юрия Леонидовича: серия 75 05 № 852027, выдан УВД Курчатковского района города Челябинска 07.11.2004 года.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 АБ №182787 выдан: 19.10.2005 года

Площадь квартиры 43,90 кв. м, доля собственности: 50% (21,95 кв. м)

Общая площадь многоквартирного дома 5443,00 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 133 голоса;

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5399,79 кв. м;

Общая площадь жилых помещений: 5399,79 кв. м

Общая площадь нежилых помещений 0 кв. м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 71 голос, что составляет 52,69 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании Секретаря Общего собрания и Счетной комиссии.
2. О выходе из Товарищества домовладельцев «Стрела».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46.
4. Об утверждении в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стрела»,
Юридический адрес: 454084, город Челябинск, ул. Кирова, 2;
Фактический и почтовый адрес: город Челябинск, Комсомольский проспект, д. 44, оф. 52;
Генеральный директор управляющей компании: Дозорцев Владимир Михайлович.
5. Об утверждении условий договора управления, заключаемого с управляющей организацией.
6. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее – плата за содержание и ремонт помещения) в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, количество проживающих) и тарифов не ниже, устанавливаемых органами местного самоуправления.
7. Об утверждении платы за услуги и работы по договору управления Управляющей организацией в размере 9,5 % (в т.ч. НДС) от платы за содержание и ремонт помещения, а также от платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и договоров по пользованию общим имуществом. Плата за оказанные услуги Управляющей организацией удерживается из выше перечисленных плат.
8. Об утверждении условий заключения и подписания договора управления.
9. О делегировании управляющей организации права принимать участие в муниципальной и региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома расположенного: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46, в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
10. О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенном: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46.
11. О долевым финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46, в размере не менее пяти процентов от

общего объема средств, необходимых на проведение капитального ремонта при принятии положительного решения о выделении денежных средств из бюджетов всех уровней на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46.

12. Об утверждении размера платы собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46 на проведение капитального ремонта с квадратного метра помещения, принадлежащего им на праве собственности.

13. Об использовании денежных средств, направленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46 на проведение работ, указанных в смете на проведение капитального ремонта, на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирного дома и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

14. Об утверждении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46, в течение одного месяца с момента поступления денежных средств из бюджетов всех уровней на расчетный счет Управляющей организации.

15. О делегировании управляющей организации права передавать третьим лицам в пользование общее имущество от своего имени, но в интересах собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46.

16. О поручении управляющей организации заключать от своего имени, но в интересах собственников договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46.

17. Об утверждении права управляющей организации направлять на капитальный ремонт, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений и прочие нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46 денежные средства, полученные от третьих лиц по заключенным договорам за пользование общим имуществом.

18. Об утверждении до формирования земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46 на основании закона, для расчета платы за содержание и ремонт помещения, временных границ земельного участка в пределах убираемых территорий на момент принятия решения.

19. Об утверждении в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников и бюллетеней голосования собственников: г. Челябинск, Комсомольский пр-т, д. 44, оф. 52.

20. Об утверждении способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46 решений, принятых общим собранием собственников помещений в указанном многоквартирном доме, а также итогов голосования.

21. Об организации расчетов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46 за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, газ, вывоз твердых бытовых отходов, водоснабжение, непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,82 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 20,70 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,48 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Секретарем Общего собрания – Осокину Анастасию Игоревну и Счетную комиссию Общего собрания в составе:

Крылов Николай Юрьевич

Краснова Галина Григорьевна

Коваленко Наталья Владимировна

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 55,14 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 27,72 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 17,14 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Выйти из Товарищества домовладельцев «Стрела».

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,92 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 21,25 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 12,70 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 46 — управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 66,88 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 18,12 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 15,02 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Стрела»,

юридический адрес: 454084, город Челябинск, ул. Кирова, 2;

фактический и почтовый адрес: город Челябинск, Комсомольский проспект, д. 44, оф. 52;

Генеральный директор управляющей компании: Дозорцев Владимир Михайлович.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 52,28 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 18,58 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 26,53 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления, заключаемого с управляющей организацией.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 65,38 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 14,44 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 19,16 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее – плата за содержание и ремонт помещения), расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46, в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, количество проживающих) и тарифов не ниже, устанавливаемых органами местного самоуправления.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 53,88 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 27,19 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 17,90 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за услуги и работы по договору управления управляющей организацией в размере 9,5 % (в т.ч. НДС) от платы за содержание и ремонт помещения, а также от платы за капитальный ремонт

общего имущества многоквартирного дома и договоров по пользованию общим имуществом. Плата за оказанные услуги Управляющей организацией удерживается из выше перечисленных плат.
Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 59,69 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 16,46 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 20,04 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия заключения и подписания договора. Считать договор управления многоквартирным домом подписанным и заключенным со Стороны собственников, если его подписали собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: гор. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46, которым принадлежит в совокупности более пятидесяти процентов площади помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 78,12 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 13,45 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,37 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Делегировать управляющей организации право принимать участие в муниципальной и региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: гор. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 83,53 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 9,11 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 6,30 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенном: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 64,08 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 15,41 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 19,51 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Участвовать в долевом финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46, за счет средств собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в размере не менее пяти процентов от общего объема средств, необходимых на проведение капитального ремонта при принятии положительного решения о выделении денежных средств из бюджетов всех уровней на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 63,32 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 17,26 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 16,23 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер платы собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46, на проведение капитального ремонта с квадратного метра помещения, принадлежащего им на праве собственности.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 74,88 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 11,27 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 12,82 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Разрешить использование денежных средств, направленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46 на проведение работ, указанных в смете на проведение капитального ремонта, на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирного дома и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 84,48 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 7,53 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 6,93 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46, в течение одного месяца с момента поступления денежных средств для цели проведения указанных работ, из бюджетов всех уровней на расчетный счет управляющей организации.

Решение по четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 51,41 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 30,34 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 15,65 % голосов

Делегировать Управляющей организации право передавать третьим лицам в пользование общее имущество от своего имени, но в интересах собственников.

Решение по пятнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 58,52 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 28,74 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11,67 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить Управляющей организации заключать от своего имени, но в интересах собственников договоры с организациями и физическими лицами по пользованию общим имуществом.

Решение по шестнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 59,07 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 25,58 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 14,29 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить право Управляющей организации направлять на капитальный ремонт, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений и прочие нужды многоквартирного дома денежные средства, полученные от третьих лиц по заключенным договорам за пользование общим имуществом в указанном многоквартирном доме.

Решение по семнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 57,78 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 15,06 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 26,10 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить до формирования земельного участка на основании закона, для расчета платы за содержание и ремонт помещения временных границ земельного участка в пределах убираемых территорий на момент принятия решения.

Решение по восемнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 84,50 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 6,44 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,00 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников и бюллетеней голосования собственников: г. Челябинск, Комсомольский пр-т, д. 44, оф. 52.

Решение по девятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 85,57 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 6,44 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 6,93 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить в качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46 решений, принятых общим собранием собственников помещений в указанном многоквартирном доме, а также итогов голосования размещение в помещениях указанного многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме — подъездах домов — в течение десяти дней со дня принятия решения.

Решение по двадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 77,43 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 12,30 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,21 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Организовать расчеты собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 46 за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, газ, вывоз твердых бытовых отходов, водоснабжение, непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

Решение по двадцать первому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений находятся по адресу: город Челябинск, Комсомольский проспект, д.44, оф. 52
Полномочный представитель общего собрания собственников в многоквартирном доме: №46 по Комсомольскому проспекту.

Инициатор Общего собрания собственников



В.М. Дозорцев

Секретарь Общего собрания собственников



А.И. Осокина

Счетная комиссия:



Н.Ю. Крылов



Г.Г. Краснова



Н.В. Коваленко