

Протокол № 44/1

Заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме,
(в форме заочного голосования расположенном по адресу:
г. Челябинск, Комсомольский пр-т, д. 44

г. Челябинск

29 февраля 2012 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Аникеева Тамара Николаевна, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 44, кв. 54

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5368,18 голосов;

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5368,18 кв. м;

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2753,2 голосов, что составляет 51,3 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утверждение в качестве управляющей организации ООО УК «Стрела».
3. Утверждение условий договора с управляющей организацией
4. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых органами местного самоуправления.
5. О выборе совета многоквартирного дома, для контроля за деятельностью Управляющей организации в составе:
 - 1) Сокуров Андрей Сергеевич (кв. 11)
 - 2) Бесчастная Светлана Васильевна (кв. 31)
 - 3) Рябышева Валентина Александровна (кв. 38)
 - 4) Васильева Зоя Григорьевна (кв. 55)
 - 5) Заволожин Анатолий Степанович (кв. 91)
6. Утверждение общедоступного места в качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, решений принятых на общих собраниях собственников – на первом этаже в подъездах дома.
7. Об организации расчетов собственников помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, газ, вывоз ТБО, водоснабжение, непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 83,80 % голосов, «ПРОТИВ» - 2,98 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 13,22 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Счетную комиссию Общего собрания в составе:

1. Рябышева Валентина Александровна
2. Сокуров Андрей Сергеевич
3. Заволожин Анатолий Степанович

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 74,58 % голосов, «ПРОТИВ» - 10,68 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 14,74 % голосов

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Утвердить в качестве управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Стрела». Местонахождение офиса ООО УК «Стрела» и прием граждан будет

производиться по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 44, оф. 52

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,44 % голосов, «ПРОТИВ» - 10,68 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 19,89 % голосов

Утвердить условия договора управления, заключаемого с Управляющей организацией.
Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 77,05 % голосов, «ПРОТИВ» - 12,42 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10,54 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых органами местного самоуправления.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 78,75 % голосов, «ПРОТИВ» - 12,31 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,94 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Для контроля за деятельностью Управляющей организации избрать совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Сокуров Андрей Сергеевич (кв. 11)
- 2) Бесчастная Светлана Васильевна (кв. 31)
- 3) Рябышева Валентина Александровна (кв. 38)
- 4) Васильева Зоя Григорьевна (кв. 55)
- 5) Заволожин Анатолий Степанович (кв. 91)

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 86,19 % голосов, «ПРОТИВ» - 7,63 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 6,17 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

В качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, решений принятых на общих собраниях собственников утвердить общедоступное место – на первом этаже в подъездах дома.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 86,19 % голосов, «ПРОТИВ» - 7,63 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 6,17 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Организовать расчеты собственников помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, газ, вывоз ТБО, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений находятся по адресу: город Челябинск, Комсомольский проспект, д.44, оф. 52

Инициатор Общего собрания собственников
Счетная комиссия:


Аникеева Т.Н.


Рябышева В.А.


Сокуров А.С.


Заволожин А.С.