

г. Челябинск

05 мая 2012 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ахметшина Делиха Тимировна, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 42, кв. 114

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5368,18 голосов;

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5368,18 кв. м;

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2817,2 голосов, что составляет 52,48 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утверждение в качестве управляющей организации ООО УК «Стрела».
3. Утверждение условий договора с управляющей организацией
4. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых органами местного самоуправления.
5. Утверждение общедоступного места в качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, решений принятых на общих собраниях собственников – на первом этаже в подъездах дома.
6. Об организации расчетов собственников помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, газ, вывоз ТБО, водоснабжение, непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,40 % голосов, «ПРОТИВ» - 3,36 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 13,24 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Счетную комиссию Общего собрания в составе:

Зыкова Нина Петровна, Петрова Раиса Александровна, Ефремова Маргарита Федоровна

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 75,24 % голосов, «ПРОТИВ» - 9,48 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 15,28 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стрела».

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,02 % голосов, «ПРОТИВ» - 8,82 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 20,16 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления, заключаемого с Управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 77,89 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,59 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 16,52 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых органами местного самоуправления.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,38 % голосов, «ПРОТИВ» - 3,46 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,16 % голосов

ПОСТАНОВИЛИ: В качестве способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, решений принятых на общих собраниях собственников утвердить общедоступное место – на первом этаже в подъездах дома.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 88,21 % голосов, «ПРОТИВ» - 4,43 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,36 % голосов

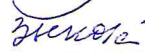
ПОСТАНОВИЛИ: Организовать расчеты собственников помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги, в том числе электроэнергию, газ, вывоз ТБО, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение непосредственно с поставщиками соответствующих услуг, путем заключения собственниками помещений в указанном многоквартирном доме договоров непосредственно с организациями – поставщиками услуг.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

Инициатор Общего собрания собственников

Счетная комиссия:

 Ахметшина Д.Т..

 Зыкова Н.П.

Петрова Р.А.